



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 08.04.2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.05 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **27.03.2024 - 08.04.2024**.
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

p. Paračka příchod 19.08 hod.

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Hosté: p. Plecháč, pí Plecháčová

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Kinkora a pí. Pfeffer, zapisovatelku pí. Sobotkovou.

K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Vojtěcha Kinkora a pí Simonu Pfeffer, zapisovatelku pí Hanu Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Bod 2) Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslouanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplňuje o další body k projednání:

BOD č. 7 Středočeský kraj - Darovací smlouva v rámci projektu „Stromy pro Vodochody“

BOD č. 8 Středočeský kraj - Darovací smlouva v rámci projektu „Stromy pro Hoštice v Březím“

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Návrh rozpočtového opatření č.2/2024
4. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 329/11 k.ú. Vodochody u Prahy
5. Zřízení věcného břemene pozemek p.č. 525/2,489/2,489/1 k.ú. Hoštice u Vodochod
6. DEKONTA, a.s. - Dodatek č.2 ke SoD – Vybudování požeráku v rámci obnovy rybníka ve Vodochodech
7. Středočeský kraj - Darovací smlouva v rámci projektu „Stromy pro Vodochody“
8. Středočeský kraj - Darovací smlouva v rámci projektu „Stromy pro Hoštice v Březím“
9. Nabídka na zpracování žádosti o dotaci a administraci projektu-Rekonstrukce místní komunikace v obci Vodochody
10. SD Rozhlasy- nabídka solárních svítidel
11. Výběr zhotovitele: Oprava povrchu komunikací v obci Hoštice a Vodochody
12. Odvoz zeminy-rybník
13. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) Obec Vodochody- návrh rozpočtového opatření č.2/2024

Předsedající předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č.2/2024 obce Vodochody.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh rozpočtového opatření č.2/2024 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 329/11 k.ú. Vodochody u Prahy

Předsedající předložil zastupitelům žádost společnosti build well s.r.o., Praha 2, v.z. Vasyľ Schymon o pronájem části obecního pozemku p.č. 329/11 k.ú. Vodochody u Prahy cca 12m2.

Způsob využití: zásobování a provozování objektu na p.č. 29/1. k.ú. Vodochody u Prahy

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Se společností build well s.r.o. je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na parkovací místa a proto není důvod uzavírat další smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody neschvaluje společnosti build well s.r.o., Praha 2 pronájem části obecního pozemku p. č. 29/1 k.ú. Vodochody u Prahy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5) Věcné břemeno ČEZ Distribuce, Děčín - Smlouva o smlouvě budoucí – umístění stavby č. IV-12-6034176/VB/01 na pozemcích p.č.525/2,489/2,489/1 v k.ú. Hoštice u Vodochod

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCU, Velvary – kabelové vedení NN, přípojkové skříně SS na pozemcích p.č.525/2, 489/2, 489/1 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Předpokládaný rozsah omezení činí 871 bm, náhrada ve výši 614 196,- Kč

Stavba: kabelové vedení NN, přípojkové skříně SS v délce 871 bm

Záměr vyvěšen: 13.03.2024.-28.03.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCU, Velvary – kabelové vedení NN, přípojkové skříně SS na pozemcích p.č.525/2, 489/2, 489/1 v k.ú. Hoštice u Vodochod v délce 871 bm za náhradu ve výši 614 196,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 6) DEKONTA, a.s. - Dodatek č.2 ke SoD - Vybudování požeráku v rámci obnovy rybníka ve Vodochodech

Předsedající předložil zastupitelům návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na akci „Vybudování požeráku v rámci obnovy rybníka ve Vodochodech“ s firmou DEKONTA, a.s. Stehelčeves.

Předmětem dodatku je změna rozsahu díla u veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Vybudování požeráku v rámci obnovy rybníka ve Vodochodech“. Předmětná změna zahrnuje vícepráce a méněpráce vzniklé v důsledku postupu a průběhu stavebních prací, změn požadavků zadavatele a vlivem rozdílné skutečnosti při realizaci stavby oproti projektové dokumentaci. Jedná se o změny sjednané se Zhotovitelem v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícími pracemi provedenými v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst po započtení víceprací a méněprací nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.

III. CENA DÍLA

1. Celkový souhrn víceprací dle Položkového rozpočtu změny je:

500 021,85 Kč bez DPH

105 004,59 Kč DPH 21%

605 026,44 Kč včetně DPH

2. Celkový souhrn méněprací dle Položkového rozpočtu změny je:

335 136,40 Kč bez DPH

70 378,64 Kč DPH 21%

405 515,04 Kč včetně DPH

3. Dodatek ke dni jeho podpisu mění celkovou cenu díla stanovenou ve smlouvě o dílo takto:

1 204 946,27 Kč bez DPH

253 038,72Kč DPH 21%

1 457 984,99Kč včetně DPH

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na akci „Vybudování požeráku v rámci obnovy rybníka ve Vodochodech“ s firmou DEKONTA, a.s. Stehelčeves v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7) Středočeský kraj - Darovací smlouva v rámci projektu „Stromy pro Vodochody“

Předsedající předložil zastupitelům návrh Darovací smlouvy č. S-1834/OŽP/2024 mezi Obcí Vodochody a Středočeským krajem za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci projektu „Stromy pro Vodochody“ ve výši 46 500,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Darovací smlouvy č. S-1834/OŽP/2024 mezi Obcí Vodochody a Středočeským krajem za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci projektu „Stromy pro Vodochody“ ve výši 46 500,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8) Středočeský kraj - Darovací smlouva v rámci projektu „Stromy pro Hoštice v Březím“

Předsedající předložil zastupitelům návrh Darovací smlouvy č. S-1836/OŽP/2024 mezi Obcí Vodochody a Středočeským krajem za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci projektu „Stromy pro Hoštice v Březím“ ve výši 52 500,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Darovací smlouvy č. S-1836/OŽP/2024 mezi Obcí Vodochody a Středočeským krajem za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci projektu „Stromy pro Hoštice v Březím“ ve výši 52 500,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 9) Nabídka na zpracování žádosti o dotaci a administraci projektu-Rekonstrukce místní komunikace v obci Vodochody

Předsedající předložil zastupitelům nabídku p. Ing. Karla Nováka, Praha 14 na zpracování žádosti o dotaci a administraci projektu - Rekonstrukce místní komunikace v obci Vodochody při spolufinancování z MMR. Nabídková cena je na celou kompletní administraci projektu a činí 105 000 Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje nabídku p. Ing. Karla Nováka, Praha 14 na zpracování žádosti o dotaci a administraci projektu - Rekonstrukce místní komunikace v obci Vodochody, ulice Luční při spolufinancování z MMR za celkovou cenu 105 000,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce k zaslání objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10) SD Rozhlasy- nabídka solárních svítidel

Předsedající předložil zastupitelům nabídku firmy JD ROZHLASY s.r.o., Horní Bečva na sestavu bezdrátových solárních svítidel EV3 1230 S GPS Klasik na klíč.

Nabídka je na 5 ks v celkové hodnotě včetně DPH 174 500,00 Kč.

Umístění svítidel: ulice U Potoka a Polní v Hošticích a ulice Nad Školou ve Vodochodech.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje nabídku firmy JD ROZHLASY s.r.o., Horní Bečva na sestavu bezdrátových solárních svítidel EV3 1230 S GPS Klasik na klíč 5 ks v celkové hodnotě 174 500,00 včetně DPH a pověřuje starostu obce k zaslání objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11) Výběr zhotovitele : Oprava povrchu komunikací v obci Hoštice a Vodochody

Předsedající předložil zastupitelům nabídky na „Oprava povrchu komunikací v obci Hoštice a Vodochody“.

Celkem byly přijaty 3 nabídky, nejvýhodnější nabídka je od p.Beňa, Dřínov 7, za celkovou cenu 152 000,00 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH, cena je konečná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje vítěznou nabídku na opravu povrchu komunikací v obci Hoštice a Vodochody od p. Beňa, Dřínov 7 za celkovou cenu 152 000,00 Kč a pověřuje starostu obce objednávkou na uvedené práce.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12) Odvoz zeminy-rybník

Předsedající předložil zastupitelům nabídky na odvoz zeminy z rybníka ve Vodochodech.

Celkem byly přijaty 3 nabídky, nejvýhodnější nabídka je od firmy T.S. MACHINE, Odolena voda za cenu 100 000,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje vítěznou nabídku na odvoz zeminy z rybníka ve Vodochodech od firmy T.S. MACHINE, Odolena Voda za nabídkovou konečnou cenu 100 000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce objednávkou na uvedené práce.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.12 bylo schváleno

Bod 13) Různé

Starosta informoval zastupitele:

- a) 18.3. byl proveden prořez větví kolem veřejného osvětlení ve Vodochodech a Hošticích
- b) 19.3. oprava VO v ulici Pod Sokolovnou v Hošticích v délce 100 m
- c) 21.3. proběhla výměna záchytné sítě a nátěr kovové konstrukce u fotbalového hřiště
- d) 23.3. se konal dětský karneval na sále Hoštické hospodě pořádaný obcí Vodochody
- e) 25.3. se uskutečnila schůzka s Mgr. Vytáskovou ohledně výstavby stromů ve Vodochodech a Hošticích (stromy by byly vysázeny formou komunitní akce nebo firemní formou team buldingu)
- f) 27.-28.3. byl proveden úklid obce zametacím strojem Dolního Povltaví
- g) 29.3. se uskutečnili Velikonoční dílničky pro děti na sále Hostické hospody pořádané obcí Vodochody
- h) byla zamítnutá žádost Národní sportovní agenturou o dotaci na multifunkční hřiště ve Vodochodech
- i) 6.4. se uskutečnila akce společně uklidíme obce Vodochody a Hoštice. Děkuji všem co se na této akci podíleli
- j) p. Lomnický informoval zastupitelé o přípravě podkladů projektové dokumentace pro rekonstrukci sokolovny v Hošticích
- k) ÚP dokumentace k druhému opakovanému veřejnému projednání je připravena. Byla odeslána na stanovisko SEA ke krajskému úřadu. Dle sdělení úřadu můžeme očekávat stanovisko kolem 19.4. Po obdržení stanoviska bude vyhlášen termín veřejného projednání. Dokumentace k projednání je již zveřejněna na webové stránce obce na adrese... <https://www.vodochody.cz/up>. Projednání se týká pouze posledních změn, které byly vyvolány právními kroky a novými skutečnostmi. Na jiné připomínky a námítky se již nebude přihlížet, tzn. zveřejněná verze územního plánu je již prakticky konečná. Po veřejném projednání proběhne odsouhlasení UPD dotčenými orgány. Po tomto kroku již bude územním plán finálně projednán a na 99% schválen zastupitelstvem včetně vypořádání všech připomínek a námitek. Po schválení následuje již "jen" vydání a nabytí právní moci.
- l) byly vyplaceny úroky z vkladového účtu ve výši 129 000,00 Kč

Předsedající ukončil zasedání v 21.05 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 11.4.2024

Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:

Bc. Vojtěch Kinkor

.....dne 11.4.2024

Simona Pfeffer

.....dne 11.4.2024

Starosta obce
Josef Veselý

.....dne 11.4.2024