



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 27.05.2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **20.05. - 27.05.2024**.
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Omluveni: p. Kinkor

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Tomáše Paračku a pí. Annu Kinkorovou, zapisovatelku pí Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu ověřovateli zápisu p. Tomáše Paračku a pí. Annu Kinkorovou, zapisovatelku pí Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Bod 2 - Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce doplňuje o další bod k projednání:

Bod 4) Dodatek č.2 ke SOD na zajištění pořízení územního plánu obce Vodochody

Navržený
program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. TJ Sokol Vodochody, z.s.-schválení přípravy darovací smlouvy na část obecního pozemku p.č.50/3 k.ú. Vodochody u Prahy
4. Dodatek č.2 ke SOD na zajištění pořízení územního plánu obce Vodochody
5. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v upraveném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) TJ Sokol Vodochody, z.s.-schválení přípravy darovací smlouvy na část obecního pozemku p.č.50/3 k.ú. Vodochody u Prahy

Předsedající informoval zastupitelé o chybě ve smlouvě o uzavření smlouvy směnné s TJ Sokol Vodochody. Nesouhlasily v textové části smlouvy m2 s geometrickým plánem. Rozdíl je 99 m2 na kterých TJ Sokol Vodochody z.s. trvá.

Veškeré náklady na geometrické práce, vklad do Katastru nemovitostí a úkony spojené se stavebním úřadem bude hradit TJ Sokol Vodochody z.s.

Předsedající před hlasováním konstatuje, že členové obecního zastupitelstva obce Vodochody jmenovitě: Josef Veselý, Ing. Petr Lomnický, Tomáš Paračka, Ing. Tomáš Holák jsou zároveň členové TJ Sokol Vodochody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodej části pozemku p.č. 50/3 k. ú Vodochody u Prahy o výměře cca 99 m2 za 1,- Kč a pověřuje starostu přípravou smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Dodatek č.2 ke SOD na zajištění pořízení územního plánu obce Vodochody

Předsedající předložil Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na zajištění pořízení územního plánu obce Vodochody s Ing. Arch. Martinou Bredovou, Úvaly.

Předmětem dodatku je změna rozsahu plnění-konání 2. opakovaného veřejného projednání, vyhodnocení námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na zajištění pořízení územního plánu obce Vodochody s Ing. Arch. Martinou Bredovou, Úvaly a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5) Různé

a) Finanční úřad Středočeského kraje nás upozornil, že pro naši obec máme stanoven koeficient ve výši 1,5 podle ustanovení § 11 odst. 6 zák. č. 338/1992 Sb. zák., o dani z nemovitých věcí v platném znění. Vzhledem k tomu, že od 1. ledna 2025 dojde ke zrušení tohoto koeficientu, použije se tento koeficient naposledy pro zdaňovací období roku 2024.

b) p. Lomnický informoval zastupitelé ohledně plánovací smlouvy s firmou V-MAREX-NET, bude požadován příspěvek na rozšíření infrastruktury obce (ČOV) ve výši 25.000,- Kč na EO (1 bytová jednotka 4 EO).

Předsedající ukončil zasedání v 19.57 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 03.06.2024

Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:

Tomáš Paračka

MUDr. Anna Kinkorová

Starosta obce
Josef Veselý