



OBEC MÁSLOVICE

sídlo: Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, okres Praha – východ

IČ: 00240443, bankovní spojení: ČSOB, č.ú: 125257600/0300

tel.: 220940481, mobil: 724191246, e-mail: ou@maslovice.cz, www.maslovice.cz

Máslovice dne 18. 2. 2026

Č.j.: 237/2026

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE **PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK**

OBEC MÁSLOVICE

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje svůj záměr

PRONAJMOUT

nebytové prostory a část pozemku ve vlastnictví obce, a to:

- nebytové prostory:

- v prvním nadzemním podlaží:
 - vstupní prostory a hygienické vybavení pro hosty podlahová plocha 74,10 m²
 - lokál a bar podlahová plocha 124,10 m²
 - kuchyně se zázemím podlahová plocha 35,10 m²
- v prvním podzemním podlaží:
 - sklady podlahová plocha 69,20 m²
 - technické zázemí podlahová plocha 22,00 m²

nacházející se v budově č.p. 16, která je součástí pozemku stp.č. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 365 m² v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha - východ, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 (prostory provozovny pohostinství)

- část pozemku p.č. 185/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4325 m² v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha - východ, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001, a to část o výměře 120 m².

Předmětem pronájmu nejsou prostory sálu v budově č.p. 16.

Některé z podmínek nájmu:

1. **Účel nájmu:** provozování provozovny pohostinství pro veřejnost.
2. **Předpokládaný počátek doby nájmu:** 5. 5. 2026.
3. **Nájemní poměr na dobu:** neurčitou.
4. **Výše nájemného:** minimálně **7.000,-Kč/měsíc**, s možností zvyšování podle míry inflace.
5. Současně s nájmem nebytových prostor a části pozemku bude nájemci pronajato (za účelem provozování provozovny pohostinství) zařízení a vybavení pronajatých nebytových prostor (movité věci) ve vlastnictví pronajímatele.
6. **Jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo jakékoliv změny ve využívání, charakteru a určení pronajatého majetku** budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
7. **Nájemce nebude oprávněn předmět nájmu přenechat** do podnájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou osob návštěvníků a dalších osob, jimž nájemce umožní užívání pronajatého majetku v souvislosti s účelem nájmu.

8. **Nájemce bude muset mít po celou dobu trvání nájemního poměru sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti** za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce provozovanou v pronajímaných prostorech s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může touto činností způsobit.
9. **Pořádání veřejné produkce hudby, jakéhokoliv kulturní, společenské nebo sportovní akce či podniku** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
10. **Pořádání prodejních, reklamních, předváděcích či obdobných akcí** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
11. **Umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení** (hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) není povoleno.
12. V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemního poměru, umožní mu pronajímatel za účelem konání společenských zábav a kulturních akcí krátkodobé užívání víceúčelového sálu v budově, v níž se nacházejí pronajímané prostory, a to za podmínek dohodnutých mezi pronajímatelem a nájemcem a za podmínky, že sál nebude užíván pronajímatelem nebo jiným subjektem.

Konkrétní podmínky nájmu budou sjednány v písemné nájemní smlouvě, jejíž návrh je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Máslovice - pronajímatel si vyhrazuje právo text návrhu smlouvy upravit dle potřeb pronajímatele a konkrétní situace v době uzavření smlouvy.

Další informace lze získat v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod., popř. v jinou dobu po předchozí domluvě se starostkou obce) na Obecním úřadě Máslovice – tel. 724 191 246.

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí domluvě.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Máslovice (na adrese Pražská 18, 250 69 Vodochody) vždy v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod.) nebo je mohou zaslat datovou schránkou či poštou, a to

nejpozději do 17. 3. 2026 do 17.30 hodin

(tak, aby nabídka byla do skončení této lhůty doručena obci Máslovice - rozhodující je předání zásilky s nabídkou obci, nikoliv její podání na poště).

Nabídka musí být doručena **v zalepené obálce**, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

„Máslovice - pronájem pohostinství - NEOTVÍRAT“.

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- **identifikační údaje o zájemci**
 - v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, IČ, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
 - v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČ, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy sídla, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu – kopie dokladu o živnostenského oprávnění (obor „Hostinská činnost“ a „Prodej kvasného lihu,**

konzumního lihu a lihovin“) a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)

- **způsob využití pronajímaného majetku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
- **výši nabízeného měsíčního nájemného**
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
 - o je trestně bezúhonný
 - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
 - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
 - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.

Podáním nabídky nevzniká mezi zájemcem o pronájem a obcí Máslovice žádný právní poměr.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Máslovice (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru nájemce a jednání o uzavření nájemní smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starostky obce a místostarosty a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude nájemní smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření nájemní smlouvy (u zájemcem, s nímž nájemní smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného majetku.

Ing. Vladimíra Sýkorová
starostka obce

*Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Máslovice: 18. 2. 2026
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

Sejmuto: 18. 3. 2026