



ČLEN SVAZKU OBCÍ DOLNÍ POVLTAVÍ

ZPRAVODAJ Z VODOCHOD A HOŠTIC

Číslo 1

1.3.2007

Ročník III.

| | | | | |
|----------------|---------------------|-----|----------------------|------|
| Uvnitř | ze zastupitelstva | 2-3 | rady, porady, ... | 6 |
| tohoto | společenská rubrika | 3 | nebojte se internetu | 7 |
| vydání: | kulturní rubrika | 3 | stavební rubrika | 8-11 |
| | sociální rubrika | 4-6 | oznámení | 12 |

AERO Vodochody

Obecní úřad Vodochody obdržel dopis od vedení společnosti AERO Vodochody a.s., kterým tato společnost informuje o budoucím vývoji této firmy, ke kterému dochází vstupem nového vlastníka. Tento dopis uveřejňujeme v plném znění:

Vážený pane starosto,
dovolte, abych Vás podrobněji informoval o připravovaném projektu restrukturalizace společnosti AERO Vodochody a.s., souvisejícím s nedávno dokončenou privatizací společnosti a vstupem nového vlastníka, private equity skupiny Penta.

Cílem nového managementu společnosti je, aby AERO Vodochody a.s. začalo od roku 2008 znovu vykazovat zisk. V rámci nezbytného snižování nákladů a zeštíhlení firmy bude nejpozději do 31.srpna 2007 uvolněno zhruba 450 především technicko-hospodářských zaměstnanců. Poměr výrobních a technicko-hospodářských zaměstnanců se tak blíží poměru obvyklému ve zdravých firmách v leteckém průmyslu. Zároveň chceme dosáhnout co nejvyšších výnosů prostřednictvím maximálního vytížení výrobních a vývojových kapacit společnosti spojených s dalším rozvojem leteckých kooperací, uplatnění letounů L-159 na zahraničních trzích a dalšími projekty. S novými zakázkami a postupnou obnovou strojního vybavení bude výhledově docházet k nábory odborníků potřebných profesí.

Rád bych Vás ujistil, že realizace restrukturalizačního projektu, který umožní, aby se AERO Vodochody a.s. znovu stalo zdravou, ziskovou a po všech stránkách konkurenceschopnou společností, nebude mít žádný vliv na plnění jeho závazků ke stávajícím i novým zákazníkům, obchodním i ostatním partnerům.

S pozdravem

Petr Ondro, prezident



AERO BUDE ZISKOVÉ OD LEDNA 2008

Vedení společnosti představuje hlavní záměry projektu restrukturalizace



Dosud hluboce ztrátová společnost AERO Vodochody, a.s. (AV), která dlouhodobě nevydělává ani na pokrytí svých běžných nákladů, začne od ledna roku 2008 opět vykazovat zisk. „Naším cílem je, aby se Aero stalo co nejrychleji zdravou, ziskovou a po všech konkurenceschopnou firmou. Musí být nejen schopno pokrýt své běžné náklady, ale i zajistit očekávanou návratnost kapitálu pro vlastníka“, říká prezident AV Peter Ondro. Od 4.ledna 2007 vlastní 100% akcií AV private equity skupina Penta.

AERO Vodochody, a.s., dosud každý měsíc prodělává kolem 40 miliónů Kč. Celková ztráta za 1. letošní pololetí by měla dosáhnout 240 miliónů Kč. Podle předběžných výsledků se bude ztráta za rok 2006 pohybovat kolem 1 miliardy korun, za rok 2005 přitom byla vykázána celková ztráta 1,377 miliardy Kč. AV dlouhodobě vykazuje záporné vlastní jmění, které

k 31. prosinci 2006 dosáhlo hodnoty -7,304 miliardy Kč (proti základnímu jmění 2,691 miliardy Kč). Hospodářský výsledek minulých období by měl (podle předběžných výsledků k témuž datu) dosáhnout celkové výše -9,243 miliardy Kč.

Projekt změn bude zpracován do úrovně jednotlivých útvarů a úseků AV nejpozději do 31. března 2007. Úspory se budou hledat ve všech oblastech – klesnout musejí režijní, materiálové a osobní náklady i náklady na energie a služby. Společnost zeštíhlí a zefektivní všechny své činnosti, v některých provozech proběhne sestěhování výroby. Na druhé straně letos AV významně navýší objem investic. „Do nákupu nových a obměny stávajících technologií letos hodláme investovat 150 miliónů korun“, upozorňuje Peter Ondro. V roce 2006 dosáhly investice Aera 58 miliónů Kč.

„Součástí projektu restrukturalizace bude nejpozději k 31. srpnu 2007 snížení stávajícího počtu 1644 zaměstnanců o zhruba 450 pozic. Uvolňování se nebude, s výjimkou pracovních smluv uzavřených na dobu určitou, týkat výrobních dělníků, půjde zejména o nevýrobní technicko-hospodářské profese.“, říká personální ředitel AV Josef Fogl.

Kontakt: Vítězslav Kulich, tiskový mluvčí, AERO Vodochody, a.s., U Letiště 374, Odolena Voda

Tel.: +420 255 763 152, mobil: +420 731 135 033, e-mail: pr@aero.cz

Jana Studničková, tisková mluvčí, Penta Investments, a.s., Na Příkopě 15, Praha 1

Tel.: +420 210 083 110, mobil: +420 603 192 762, e-mail: studnickova@pentainvestments.cz

Ze zastupitelstva



Z jednání zastupitelstva od posledního vydání Zpravodaje:

Zastupitelstvo schválilo:

- Prodloužení smlouvy se společností **Pinnacle, s.r.o.** o Dodatek č.2 do 31.března 2007 na vybudování „poldru“ v katastru obce Klíčany.
- Smlouvu o pronájmu s **Vodárnami Kladno – Mělník, a.s.** na část pozemku pro výstavbu přivaděče vody a budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č.501 k.ú. Hoštice u Vodochod ve vlastnictví obce.
- Podle §84 odst. 2 písmen. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v souladu se zákonem 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění **zadání změny č. 2 územního plánu obce Vodochody.**
- Smlouvu o zápůjčce obecního pozemku parc.č. 436/6 k.ú. Hoštice u Vodochod s Mgr.Argalášovou na dobu neurčitou za účelem udržování přilehlého svahu (předzahrádka).“
- Rozpočet obce Vodochody na r. 2007.
- Rozpočet Svazku obcí Dolní Povltaví na r. 2007.
- Doplnění: finanční komise: Ing. Lomnický, sociální komise: pí Burešová, pí Vojáčková.
- Únor - Dodatek č.2 smlouvy s TJ Sokol Vodochody o nájmu nebytových prostor pro OÚ dle předloženého návrhu s datem účinnosti od 1.4.2007.
- Vstup do Svazu měst a obcí ČR.

Zastupitelstvo neschválilo:

- Prosinec - Předložený návrh dodatku s TJ Sokol Vodochody vzhledem k neurčitosti předloženého návrhu a doporučilo, aby TJ Sokol Vodochody předložil konečný návrh do 19.ledna 2007.
- Návrhu vlastníků RD „Homolky“ na převzetí díla – likvidace splaškových vod (stavebně nepovolené žumpy a kanalizace v ul. Na Homolkách).
- Návrh IPODEC – ČISTÉ MĚSTO a.s. na zvýšení poplatků za likvidaci komunálních odpadů.
- Návrh dodatku ke smlouvě ROPID na rozšíření o 1 spoj mezi 18:00 – 20:00 hod.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí:

- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení ze dne 30. 11. 2006, č. j. 162502/2006 KUSK, ve kterém je zadání změny č. 2 doporučeno ke schválení.
- Zprávu o stavu dětských hřišť s návrhem provést bezpečnostní audit splňující normy EU, provést opravy těchto zařízení a cca do konce 1. poloviny 2007 zpracovat návrh projektu s možností získání dotace.
- Zprávu o stavu příprav akcí Svazku obcí Dolní Povltaví na r.2007.

Společenská rubrika

60. narozeniny oslavil:

Karel Hykl

80. narozeniny oslavil:

Marie Adamová

Josef Novák

Přejeme hodně zdraví
a spokojenosti
do dalších let.



Kulturní rubrika

*Milé ženy z Vodochoď – Hoštic, zveme Vás na posezení,
které se koná u příležitosti oslav*

MDŽ

*v Hoštické hospodě
4. 3. 2007 ve 14. 00 hod.*

*Čeká Vás pohoštění, živá hudba + DÁREK,
Přijďte se pobavit a příjemně strávit
nedělní odpoledne.*

Pořádá sociální komise OÚ Vodochoďy

Sociální rubrika

Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, s účinností od 1.1.2007, zakládá nárok na novou dávku – příspěvek na péči. Jeho účelem je poskytnutí finanční pomoci osobám, které jsou závislé na pomoci jiné osoby, aby si mohly zajistit potřebnou pomoc podle svých možností a přání, ať již ve své domácnosti, nebo u některého poskytovatele sociálních služeb. Podle dříve platné právní úpravy byly ze stejného důvodu vypláceny dvě dávky, a to zvýšení důchodu pro bezmocnost a příspěvek při péči o blízkou nebo jinou osobu. Tyto dávky k 31.12.2006 zanikly. Avšak osobám, které pobíraly zvýšení důchodu pro bezmocnost a osobám, o které pečuje jiná osoba, která pobírá z tohoto důvodu příspěvek při péči o blízkou nebo jinou osobu, vznikne nárok na nový příspěvek na péči přímo ze zákona o sociálních službách, bez podání žádosti o příspěvek a nového posouzení jejich zdravotního stavu.

Novými žadateli o příspěvek mohou být osoby, které potřebují pomoc jiné osoby a kterým ke dni účinnosti zákona nebylo vypláceno zvýšení důchodu pro bezmocnost. Nově mohou o příspěvek požádat například také zákonní zástupci těžce zdravotně postižených dětí, na něž nebyl přiznán statut dlouhodobě těžce zdravotně postiženého dítěte vyžadujícího mimořádnou péči.

Kdo má nárok na příspěvek na péči ?

Nárok na příspěvek má osoba, která z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu potřebuje pomoc jiné fyzické osoby při péči o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti v rozsahu stanoveném stupněm závislosti na pomoci jiné osoby podle §8 zákona o sociálních službách. Dlouhodobě nepříznivým zdravotním stavem se rozumí nepříznivý zdravotní stav, který podle poznatků vědy má trvat déle než jeden rok a který omezuje duševní, smyslové nebo fyzické schopnosti a má vliv na péči o vlastní osobu a soběstačnosti. Nárok na příspěvek má osoba od jednoho roku.

Co je to stupeň závislosti na pomoci jiné osoby?

Zákon o sociálních službách rozlišuje 4 stupně závislosti na pomoci jiné osoby:

stupeň I - lehká závislost

stupeň II - středně těžká závislost

stupeň III – těžká závislost)

stupeň IV - úplná závislost).

Zákon v §9 taxativně vyjmenovává 18 úkonů péče o vlastní osobu a 18 úkonů soběstačnosti. Schopnost zvládnout tyto úkony je předmětem posuzování jednotlivých osob. Podle počtu úkonů, které nejsou schopny zvládat a potřebují při nich každodenní pomoc nebo dohled, se osoby zařazují do jednotlivých stupňů závislosti. Například do I. stupně závislosti je zařazena osoba, která potřebuje pomoc a dohled při více než 12 úkonech z celkových 36, jde-li o osobu do 18 let věku při více než 5 úkonech.

Bližší vymezení každého z 36 úkonů, tj. které konkrétní činnosti se v rámci daného úkonu posuzují, obsahuje příloha č.I. k vyhlášce, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách. Tak například v rámci úkonu péče o vlastní osobu „příprava stravy“ se hodnotí těchto 5 činností:

- * rozlišení jednotlivých druhů potravin a nápojů
- * výběr nápojů
- * výběr jednoduchých hotových potravin podle potřeby a účelu
- * vybalení potravin
- * otevírání nápojů.



Současně je vyhláškou stanoveno, že se tento úkon nehodnotí u osob do 5 let věku. U dětí (tj. osob do 18 let věku) se při posuzování schopností zvládat vymezené úkony nepřihlíží k potřebě a dohledu při některých úkonech nebo činnostech, které tyto osoby nejsou schopny bez pomoci a dohledu zvládat z důvodu nízkého věku a tomu odpovídajícímu stavu vývoje tělesných, smyslových a duševních funkcí a praktických dovedností nutných pro péči o vlastní osobu a soběstačnost. V prováděcí vyhlášce jsou proto u některých činnostech uvedeny výjimky z hodnocení z důvodu nízkého věku osob. Také celkový počet úkonů pro zařazení těchto osob do stupňů závislosti je podle §8 zákona nižší.

Jak se zahajuje řízení přiznání příspěvku na péči?

Řízení o přiznání příspěvku se zahajuje na základě písemné žádosti. Tiskopis žádosti je k dispozici na odborech sociálních věcí obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Pro nás Městský úřad Brandýs nad L. – Stará Boleslav, detašované pracoviště Nám. Republiky 3, Praha 1. Žádost podává oprávněná osoba nebo její zákonný zástupce, případně zmocněnec. Pokud není osoba schopna jednat samostatně a nemá žádné zástupce, zahajuje se řízení z moci úřední. U nezletilých osob může podat žádost také osoba, které byl nezletilý svěřen do péče na základě rozhodnutí příslušného orgánu, nebo za podmínek stanovených v §23 odst.3 zákona může o příspěvek požádat zařízení sociálních služeb s bytovými službami, kde nezletilý pobývá.

Kdo rozhoduje o příspěvku na péči?

O příspěvku rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností. Místní příslušnost se řídí podle místa trvalého pobytu oprávněné osoby.

Jak probíhá řízení o přiznání příspěvku na péči?

Po zahájení řízení obecní úřad obce s rozšířenou působností provede sociální šetření, při kterém zjišťuje schopnost samostatného života osoby v přirozeném sociálním prostředí (zpravidla v domácnosti) na základě posouzení schopnosti osoby zvládat úkony uvedené v §9 zákona. Sociální šetření provádí sociální pracovník. Po provedení sociálního šetření je žádost o příspěvek spolu s výsledky sociálního šetření zaslána na příslušný úřad práce, kde jsou posudkovým lékařem hodnoceny schopnosti osoby při péči o vlastní osobu a soběstačnosti podle úkonů uvedených v §9 zákona, a to z hlediska jejího zdravotního stavu. Lékař přitom vychází z nálezů ošetřujícího lékaře, z výsledků funkčních vyšetření nebo z výsledků vlastního vyšetření. Svůj závěr posudkový lékař sdělí zpět obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, který vydá rozhodnutí o zařazení osoby do stupně závislosti a tomu odpovídající výši příspěvku na péči. Osoba, která žádá o příspěvek, je ze zákona povinna se podrobit sociálnímu šetření a vyšetření zdravotnímu stavu lékařem a také je povinna osvědčit skutečnosti rozhodné pro nárok na příspěvek, jeho výši nebo výplatu a dát písemný souhlas k ověření těchto skutečností.

Jaká je výše příspěvku na péči?

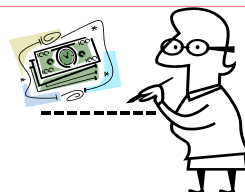
Výše příspěvku pro osoby do 18 let věku činí za kalendářní měsíc:

| | |
|-------------|-------------|
| 3.000,- Kč | stupeň I |
| 5.000,- Kč | stupeň II. |
| 9.000,- Kč | stupeň III. |
| 11.000,- Kč | stupeň IV |



Výše příspěvku pro osoby starší 18 let činí za kalendářní měsíc :

- 2.000,- Kč stupeň I
- 4.000,- Kč stupeň II
- 8.000,- Kč stupeň III..
- 11.000,- Kč stupeň IV.



Jakým způsobem se příspěvek na péči vyplácí?

Příspěvek se vyplácí měsíčně, a to v kalendářním měsíci, za který náleží. Může být vyplácen pouze v české měně, a to v hotovosti nebo se poukazuje na účet finančního ústavu, který žadatel o příspěvek uvede.

Kdo může být příjemcem příspěvku na péči?

Příjemcem příspěvku je v první řadě oprávněná osoba. Dále může být příjemcem příspěvku zákonný zástupce této osoby, jiná osoba, které byla nezletilá oprávněná osoba svěřena do péče na základě rozhodnutí příslušného orgánu, nebo zvláštní příjemce.

Zvláštního příjemce příspěvku podle §20 zákona ustanoví obecní úřad, který o příspěvku rozhodl, a to v případech, kdy oprávněná osoba nemůže výplatu příspěvku přijímat (například ze zdravotních důvodů) nebo nevyužíval-li příspěvek k zajištění potřebné pomoci.

Kdo kontroluje využívání příspěvku na péči?

Kontrolu využívání příspěvku provádí obecní úřad, který rozhodl o příspěvku. Z důvodu kontroly je příjemce příspěvku povinen tomuto obecnímu úřadu písemně sdělit, kdo osobně poskytuje pomoc a jakým způsobem. Kontrola se provádí sociálním šetřením v prostředí, kde příjemce příspěvku žije. Sociální pracovník se při kontrole prokazuje zvláštním oprávněním, jehož záležitosti a vzor jsou stanoveny v prováděcí vyhlášce zákona.

Rady, porady, recepty a tipy

Váčky pod očima

1 brambora, tvaroh

Bramboru nastroháme a smícháme s tvarohem na hustší kaši. Nanášíme 2x po sobě a po několika minutách odstraníme papírovým kapesníčkem.



Obklady na slzné váčky

Pokud se v uvolněném vazivu pod očima usadila voda, pak většinou pomohou obklady ze sáčkového heřmánkového nebo černého čaje. Sáček z vylouhovaného čaje přiložíme na slzné váčky.



Na opar

Doporučuje se pro ty, kdo trpí na opary, nechť u sebe nosí malou lahvičku sojové omáčky. Jakmile ucítí první slabé šimrání na rtu, které ohlašuje nástup oparu, ať ono místo potřou. Ale musí to být skutečně bez prodlení, pak to 100 % pomáhá, za hodinu či dvě už je pozdě.

:: if ::

Nebojte se internetu !

V tomto příspěvku se podíváme na stránky www.vodochody.cz, kde najdeme informace z obcí Hoštice a Vodochody, informace o zastupitelstvu a také stránku se zajímavými adresami na webu. Takže při příští návštěvě knihovny si na internetu můžete některé stránky prohlédnout. Mimochodem – knihovna je otevřena v úterý a čtvrtek v rozmezí 15:00 – 18:00 hodin, případně podle domluvy.

Podívejme se tedy na stránku Odkazy na www. Stránka je rozdělena výraznějším červeným písmem na skupiny, v nichž jsou umístěny konkrétní odkazy. Moc zajímavé jsou nejnovější přírůstky na stránce (díky ing. Petru Lomnickému) s tematikou životního prostředí.

Pod odkazem Platná legislativa najdete stránky Ministerstva životního prostředí s informacemi o legislativě. Další odkaz směřuje přímo na stránky ministerstva na adresu www.env.cz.

Odkaz Ekolist nás nasměruje na opravdu zajímavé stránky deníku o životním prostředí. Zaujala mne například recenze filmu Ala Gorea Nepříjemná pravda, mimochodem nominace na Oscara se u tohoto snímku zúročila v zisk Oscara. Na adrese Biom.cz najdete časopis Biom zaměřený převážně na biopaliva, biomasu, kompostování... Jiným zdrojem informací může být Enviweb.cz zaměřený na odbornou veřejnost v oblasti životního prostředí. Na těchto stránkách najdeme i inzertní rubriku.

Pod odkazem Udržitelný rozvoje nalezneme rozcestník internetových informací s tématem udržitelného rozvoje. Podobné tematické se věnuje výstava Udržitelná

Další odkazy jsou věnovány mne zaujal odkaz Natura informací o soustavě chráněných území významu. Zkuste se podívat na těchto stránkách – našli

Odkaz Příroda směřuje na což je server, jehož cílem je ním, komunikačním, vzdělávacím (především české) věnovaným (především české) mne hned na úvodní stránce zaujal. Odkaz Ekostopa nás přivede ke hře o zemi, což je ... ale to si najdete na stránce hrozemi.cz/filosofie.shtml. Filozofie, že každý z nás může něco udělat nejen pro sebe, ale pro ostatní, pro své okolí a pro budoucnost, stojí minimálně za zamyšlení.

Odkazů je mnohem víc, a proto si něco necháme na příště. Ale podívejte se na stránky www.vodochody.cz, snažíme se tam shromáždit praktické informace i něco navíc. Možná vám na stránkách naopak něco chybí, pak nám dejte vědět!



ochraně životního prostředí. Moc 2000 s obrovským rozsahem ných území evropského vat po Středočeském kraji n jste něco zajímavého?

stránky www.priroda.cz, „stát se nezávislým informačním ale i zábavným centrem přírodě“. Docela lákavý cíl a jal článek o plchu velkém.

Pokud nemáte doma internet, vyzkoušejte knihovnu !

Od nového roku vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Jedná se o velmi důležitý zákon, jehož nedodržení může člověku způsobit nemalé problémy. Naneštěstí média zákon prezentovala tak, jako by se jednalo o výrazné zjednodušení stávající situace. Jenže opak bude pravdou. Jedná se o problematiku obsáhlou, kterou není možné osvětlit na malém prostoru zde vymezeném. Proto bych rád upozornil, na některá úskalí a zdůraznil několik důležitých paragrafů.

Začneme od začátku. Jestliže mám nějaký záměr cokoliv vybudovat, musím si nejprve ověřit, zda můj záměr spadá pod výjimku. To zjistím porovnáním s §104/2 a)-d) nebo §79-83.

Pokud zjistím, že můj záměr nespadá pod výjimku, nezbyvá mi nic jiného, než si opatřit územní rozhodnutí (ÚR) či územní souhlas (US) od stavebního úřadu. To mohu získat dvěma způsoby:

1) klasicky v řádném územním řízení (zde však byly přidány některé nové prvky)

2) ve zjednodušeném řízení, což je naneštěstí zavádějící název, neboť spíše než o řízení se jedná o skutečnost, jestli je v území zpracován regulační plán či veřejně právní smlouva (obě platí pouze v zastavěném území obce!) Pro území obce Vodochody připadá v úvahu pouze „klasické“ řízení“.

Rozdíl mezi územním rozhodnutím a územním souhlasem je spíše procedurální, což nebudu detailně rozebírat, ale pouze řeknu, že pro územní souhlas je potřeba splnit § 96.

Nový stavební zákon stanovuje povinnost veškeré žádosti včetně žádosti o územní souhlas podávat na předepsaných formulářích které jsou přiloženy ve vyhlášce 503/2006. (nebo na internetu ministerstva pro místní rozvoj www.mmr.cz)

Po získání územního rozhodnutí (ÚR) či souhlasu (US) následuje dále stavební řízení. Abych zjistil co budu potřebovat pro vydání UR/US, kouknu do znění § 103, kde jsou taxativně vymezeny stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce, které nepotřebují stavební povolení ani ohlášení.

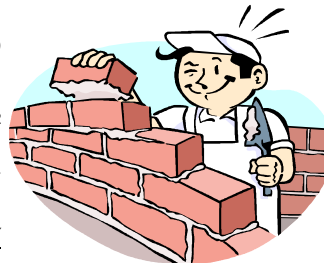
Jsou to: **odst (1):**

a) budovy, a to:

1. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
2. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
3. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
4. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
5. zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
6. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

Stavby uvedené v bodech 4 až 6 mohou mít jedno podzemní podlaží.

b) technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektrotechnických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání, a to:



1. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty a jejich stavební úpravy;
2. vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy;
3. povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla;
4. zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy;
5. stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin;
6. topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody;
7. stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
8. přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m,

c) stožáry, antény a jiná zařízení, a to

1. konstrukce chmelnic, vinic a sadů;
2. antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m;
3. sirény, včetně jejich podpěrných konstrukcí a souvisejících zařízení do celkové výšky 1,5 m;
4. signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely;
5. podpěry lanových drah, které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby;
6. stožáry pro vlajky;
7. bleskosvody a zařízení, které tvoří jeho součást;
8. informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m²;
9. informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m²;
10. informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;
11. označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zvláštního právního předpisu, popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou,

d) zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení, a to

1. zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m³ určené výhradně pro odběr plynné fáze;
2. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m;
3. zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50 m³ a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zvláštního právního předpisu;
4. nádrže na vodu do 100 m³ obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;
5. bazény do 40 m² zastavěné plochy;
6. ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím; (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
7. oplocení pozemků pro zemědělské a lesnické účely bez podezdívky;
8. opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím,

e) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

f) terénní úpravy a zařízení malého rozsahu, a to

1. úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m² a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími;
2. výkopy a násypy pro uložení zásobníků podle písmene d) bodů 1 až 3;
3. skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m², které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí;
4. odstavné plochy pro jízdní kola, včetně konstrukcí pro uchycení kol;
5. stavby mostních vah,

g) ostatní stavby a zařízení, a to

1. důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a doзору orgánů státní báňské správy podle horních předpisů;
2. cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo;
3. přenosná zařízení, konstrukce a lešení;
4. propustky na účelových komunikacích;
5. výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat,

h) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí⁽¹⁾ a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

Odst.(2) Stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, vymezuje zvláštní právní předpis (Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.)



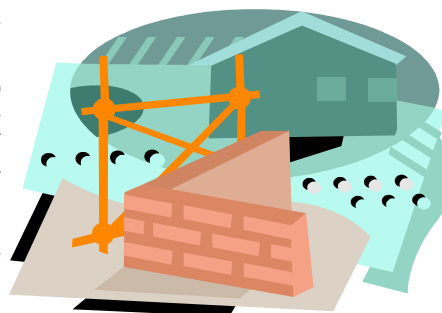
Všechny ostatní záměry, které nespádají pod § 103 nebo výjimky potřebují ohlášení či stavební povolení. Ohlášení potřebují stavby podle § 104 odst.2)

- a. stavby pro bydlení a pro rekreaci do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím,
- b. podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem,
- c. stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1000 m² zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let,
- d. stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- e. větrné elektrárny do výšky 10 m,
- f. terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. f) bodě 1,
- g. stavby zařízení stavenišť neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a),
- h. přípojky neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b) bodě 8,

- i. stavby opěrných zdí do výšky 1 m neuvedené v § 103 odst. 1 písm. d) bodě 8,
- j. informační a reklamní zařízení na stavbě nebo na pozemku neuvedená v § 103 odst. 1 písm. c) bodech 8 a 9 a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2,
- k. výrobky, které plní funkci stavby a které nejsou uvedeny v § 103 odst. 1 písm. g) bodě 5,
- l. cirkusové stany neuvedené v § 103 odst. 1 písm. g) bodě 2,
- m. antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) bodě 2,
- n. stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí,
- o. sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti,
- p. udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e).

Stavby dle §103 a §104 se dají zhotovovat svépomocí, avšak vždy je potřeba odborný stavební dozor!

Tvůrci zákona použili sice slovní spojení „ohlášení stavby“, které ovšem předpokládá oproti minulosti stejné nároky (a někdy i více) jako dřívější stavební povolení. Zjednodušeně řečeno se vše podává na formulářích obsahující potřebné údaje včetně projektových příloh. Stavby, které vyžadují (nové) stavební povolení (tj. všechny které nespádají do §103 a §104) jsou kapitolou samou pro sebe a proto se jimi zde zabývat nebudeme.



Závěrem bych chtěl uvést ještě, kdo je, podle nového zákona, účastníkem stavebního řízení. podle §109, odst.1)

- a. stavebník,
- b. vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c. vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d. vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f. ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g. společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Odst.2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Problematika stavebního zákona je velmi obsáhlá, a proto pokud si nebudete vědět rady, tak si Vás dovoluji odkázat na stavební komisi obce.

Oznámení



MÁSLOVICE

Sousedé z Málslavic Vás zvou na:

3.3. sobota - Masopust se zabijačkou

pravá zabijačka na návsi, průvod masek

31.3. sobota - Šlapeme do Málslavic stloukat máslo

Turistický pochod spojený se stloukáním másla, pečením jarního pečiva, vynášením smrtky, výrobou pomlázek apod.

Provoz internetu v obecní knihovně:

úterý a čtvrtek v době od 15:00 do 17:00.

Možnost použití internetu je zpoplatněna částkou Kč 15,- za 1. půlhodinu. V případě překročení tohoto časového limitu je účtována celková částka Kč 50,-. Internet může využít 1 osoba na dobu maximál-



POPLATKY

Dnem 28.2.2007 skončila lhůta pro úhradu poplatků za odvoz komunálního odpadu a za psa. V této souvislosti OÚ Vodochody upozorňuje, že je oprávněn, po uplynutí této lhůty, vymáhat neuhrazené poplatky jako pohledávku, např. exekucí movitých či nemovitých věcí.



Milí milovníci svátků jara,
připravili jsme pro Vás dětské odpoledne pod názvem
MALOVÁNÍ VELIKONOČNÍCH VAIÍČEK.

kteř se bude konat v pátek, 10. března od 14 hodin v prostorách
pohostinárny v Hošticích.

Pro všechny děti je připravena velká soutěž o ceny „O nejhezčí velikonoční vajíčko“ a pásmo her a soutěží. Celé odpoledne pak bude zakončeno diskotékou.



Srděčně zve sociální komise při OÚ Vodochody



ČLEN SVAZKU OBCÍ DOLNÍ POVLTAVÍ

ZPRAVODAJ Z VODOCHOD A HOŠTIC

Reg.č.: MK ČR 16301
Vydává: Obecní úřad Vodochody
Periodicita: občasník
Redakční uzávěrka: 27.2.2007
Náklad: 220 výtisků

Na přípravě se podíleli:
JUDr. Vladimír Palák
Mgr. Ivan Lomnický,
Ing. Petr Lomnický,
Karla Staňková
Ivana Fialová
RNDr. Jana Vinšová
Ing. Dagmar Adamová

Jsme na webu,
V NOVÉM!
www.vodochody.cz

Telefon: +420 220 940 062
Fax: +420 220 940 062
E-mail: zpravodaj@vodochody.cz